



Отделение Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Пресс-релиз

29 апреля 2022

Жилищные условия за счет материнского капитала улучшили 11 тысяч семей Санкт-Петербурга и Ленин- градской области

29.04.2022

С начала года больше 11 тыс. семей Санкт-Петербурга и Ленинградской области направили средства [материнского капитала](#) на улучшение жилищных условий. Как и прежде, это направление программы стало самым востребованным. Всего по нему было подано больше половины заявлений о распоряжении средствами, или 55% от общего количества обращений, поступивших с января.

Частично или полностью погасили материнским капиталом кредит либо первый взнос на приобретение или строительство жилья порядка 10 тыс. семей. Еще более 1 тыс. семей улучшили жилищные условия без привлечения кредитных средств.

Напомним, что с 2020 года родители могут распорядиться маткапиталом на улучшение жилищных условий непосредственно через кредитные организации. В банке одновременно с оформлением кредита на покупку или строительство жилья подается заявление об оплате материнским капиталом первого взноса, процентов или основного долга по кредиту. То есть вместо двух обращений – в банк и Пенсионный фонд – семье достаточно обратиться только в банк. Заявления и необходимые документы кредитные организации передают в ПФР по электронным каналам, что позволяет ускорить распоряжение.

Направить средства на улучшение жилищных условий можно, когда ребёнку, давшему право на материнский капитал, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться капиталом можно сразу после рождения или усыновления ребёнка.